



ÄNDERUNG GEM. § 15 BBAUG
 KLUS VOM 31.3.76
 LEICHLINGEN, 12.7.76
 R. Lohmeyer
 BÜRGERMEISTER

WA 3,4,5 =	WA I
0,4	0,5
0	Δ 35°-45°
	max 2W
WA 1,2 =	WA II
0,4	0,8
0	Δ 25°-35°
	max 4W



Auflagen
 gemäß Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 6.8.1974 - Az.: 34.4 - 12-28

1. Auflage:
 1.1 Die in orange dargestellten Planzeichen sind aus Gründen der Rechtssicherheit zu erläutern.

Die in orange dargestellten Planzeichen wurden unter ① erläutert.

Leichlingen, den 16. August 1974
 Der Stadtdirektor
 in Vertretung:
 [Signature]

AUFSTELLUNG
 DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

RECHTSGRUNDLAGEN
 DIESER PLAN ENTHÄLT FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBAUG VOM 23. JUNI 1960, BESTIMMUNGEN DER BAUNVO VOM 26. NOVEMBER 1960 SOWIE DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. JANUAR 1965 MIT DEN ERGÄNZUNGEN DER DIN 18 003 (ZEICHEN FÜR BEBAUUNGSPLÄNE) VOM SEPTEMBER 1968.

DIE GESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 103 BAUNVO IN DER FASSUNG VOM 27. JANUAR 1970 IN VERBINDUNG MIT § 9 (2) BBAUG UND § 4 DER 1. DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG DES BUNDEBAUGESETZES VOM 29. NOVEMBER 1960 SOWIE DES § 4 DER 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER 1. DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BUNDEBAUGESETZ VOM 21. APRIL 1970.

BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN
 1. GRUNDSTÜCKSEINFRIEDIGUNG
 IM BEREICH DER VORGÄRTEN ZWISCHEN BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKEN UND AN DER STRASSENBEREICHUNGSLINIE SIND SPRIEGELZÄUNE ODER HECKEN BIS ZU EINER HÖHE VON 0,80 m ZULÄSSIG.
 DIE HÖPFEITIGE EIFRIEDIGUNG IST, SOFERN EINE SOLCHE ALS NOTWENDIG ERSCHEINT, MIT MASCHENDRAHT BIS ZU 1,25 m HÖHE ZULÄSSIG.

2. DAS AUFSTELLEN VON LEITUNGSMÄSTEN IN DEN VORGÄRTEN UND NEBEN DEN HÄUSERN IST NICHT ZULÄSSIG.

3. DREMPEL BIS 0,50 m HÖHE KÖNNEN AUSNAHMSWEISE ZUGELASSEN WERDEN, WENN DIES NICHT ZUM VOLLGESHOSS FÜHRT. DIE TRAUFRÖHNEN DÜRFEN AUCH HIER 1,25 m (1-GESCHOSSIG) BZW. 5,50 m (2-GESCHOSSIG) ÜBER DER NATÜRLICHEN GELÄNDEBEREICHE NICHT ÜBERSCHREITEN.

4. DOPPELHÄUSER UND ZUSAMMENGEBAUTE GARAGEN MÜSSEN IN DER GESTALTUNG UNTEREINANDER ANGEPAßT WERDEN.

SONSTIGE FESTSETZUNGEN
 1. AUßER DEN IM BEBAUUNGSPLAN AUSGEWIESENEN FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND GARAGEN (§ 23 (5) BAUNVO) KÖNNEN AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN GARAGEN GEM. § 1 ABS. 5 BAUNVO AUSNAHMSWEISE ZUGELASSEN WERDEN.

2. DIE AN VERSCHIEDENEN STELLEN ERFOLGTE UNTERTEILUNG DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSWEGE IN GEWEGE, FAHRBÄHNEN, PARKSTREIFEN USW. IST ENTSPRECHEND ZIFF. 6-1 DER DIN 18 003 ALS HINWEIS ZU BEWERTEN.

3. GARAGEN MÜSSEN VON DER STRASSENBEREICHUNGSLINIE EINEN ABSTAND VON MINDESTENS 3 m HABEN, UM DAS ABSTELLEN VON FAHRZEUGEN VOR GARAGEN ZU GEWÄHRLEISTEN. DIES GILT AUCH FÜR BAUGRUNDSTÜCKE, BEI DENEN DIE DISTANZ ZWISCHEN DER STRASSENBEREICHUNGSLINIE UND DER BAUGRENZE WENIGER ALS 5 m BETRÄGT.

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. NOV. 1968 (BGBl. I S 1237)
 UND DIE BERICHTIGUNG VOM 20. DEZ. 1968 (BGBl. I S. 11)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG				VERKEHRSPFLÄCHEN		BAUL ANLAG U. EINRICHTG. F.D. GEMEINBED.		MASS DER BAUL. NUTZUNG		BAUWEISE, BAULINIEN, BALGRENZEN	
WOHNBAUFLÄCHEN	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	SONDERBAUFLÄCHEN	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN	ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN	FLÄCHEN D. BAURUNDST. F. DEN GEMEINBEDARF	VERWALTUNGS- u. GEMEINBED.	ZAHLE DER VOLLGESHOSS	II	OFFENE BAUWEISE	VORGESCHL. GEBÄUDESTELLUNG
KLINSIEDLUNGSBIEBIE	DORFGBIEBIE	GEWERBEBIEBIE	WOCHENENDHAUSBIEBIE	VERKEHRSPFLÄCHE MIT GRUNDESTALTUNG	STRASSENBEREICHUNGSLINIE	KIRCHE	HÄLLENBAD	ZWINGEND	33,3	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	FIRSTRICHTUNG
REINE WOHNBIEBIE	MISCHGBIEBIE	INDUSTRIEBIEBIE	SONDERBIEBIE	ABGRENZUNG DES GEWEGES	LANGSNEIGUNG DER PLANSTRASSEN	KRANKENHAUS	KINDERGARTEN	GRUNDFLÄCHENZAHLE	9,4	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	DACHFORMEN
ALLEGEM. WOHNBIEBIE	KERNBIEBIE			HÖHE ÜBER N.N. VORHANDEN	HÖHE ÜBER N.N. GEPLANT	THEATER	SCHUTZRAUM	GESHOSSFLÄCHENZAHLE	3,0	GESCHLOSSENE BAUWEISE	FLURDACH
				HÖHE ÜBER N.N. VORHANDEN	HÖHE ÜBER N.N. GEPLANT	JUGENDHEIM	FEUERWEHR	BAUMASSENZAHLE	max 2W	BAULINIE	SATTELDACH
				SICHTLINIEN		POST		HÖCHSTZAHLE DER WOHNNUNGEN		BAUGRENZE	WALMDACH
											SHEDDACH
FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN			GRÜNFLÄCHEN	SONSTIGE FLÄCHEN	SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN			KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN			
FLÄCHEN FÜR VERSORANL. OD. FÜR DIE VERWERTU. OD. BEFRIEDIGUNG VON ABWASSER OD. FESTEN ABFALLSTÖPFEN	GRÜNFLÄCHE	FL. FÜR AUFSCHTÜTTUNG	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZ	NATURSCHUTZBIEBIE	HÖHENSCHEITLINIEN	MESSUNGSZAHLEN	12,0				
ELEKTR.-WERK	WASSERWERK	FL. F. ABORABUNG OD. FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCH	RENZE D. RAUML. GELTUNGSBIEBIE	DEM LANDSCHAFTSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN	BAUGRENZLINIE	BÖSCHUNG	ZAUN				
WASSERWERK	UMSPANNWERK	FL. F. DIE LANDWIRTSCHAFT	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHE	WASSERSCHUTZBIEBIE	BAULINIE	MAUER	HECKE				
WASSERBEHÄLTER	BRUNNEN	FL. F. DIE FORSTWIRTSCHAFT	MIT GEM.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELAST. FLÄCHEN	QUELLENSCHUTZBIEBIE	BAUGRENZE	FLURSTÜCKNUMMER	HAUSNUMMER				
UMFORMERSTATION	KLARANLAGE	FL. FÜR LAND- ODER FORSTWIRTSCHAFT	ZUGUNSTEN DER ANALYSE ZUGUNSTEN DER VERKORUNGSSTR.	ÜBERSCHENMUNGSBIEBIE	BAUGRENZE	WOHNGBÄUDE	WIRTSCHAFTS- U. INDUSTRIEBIEBIE				
PUMPKWERK	HAUPTWASSERLEIT.	SPORPLATZ	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE	UMGRENZUNG DER SANIERUNGSBIEBIE	BAUGRENZE	ÖFFENTL. GEBÄUDE					
MÜLLBESEITIG.-ANL.	TRAFOSTATION	SPIELPLATZ		UMGRENZUNG DER SANIERUNGSBIEBIE	BAUGRENZE						
FERNHEIZWERK	GASDRUCKREGELST.			UMGRENZUNG DER SANIERUNGSBIEBIE	BAUGRENZE						

STADT LEICHLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

NR. A 11

GEBIET: 'KRADENPUHL-KUHLE'

- TEIL "B" -

1. AUSFERTIGUNG

GEMARKUNG LEICHLINGEN

FLUR: 2

M. 1: 500

GEZ: [Signature]

DIE VORLIEGENDE PLANGRUNDLAGE IST EINE VERGRÖßERUNG DER ALS KLUSSTÜCKE DER FLURNR. 2 DER GEMARKUNG LEICHLINGEN DURCH TEILKAPFELUNG (M. 1: 12.000) ENTSTANDENEN ZUTEILUNGSKARTE DER FLURNR. 1196 (L. 1196) VOM 1. APRIL 1960. DIE IN FOLGENDEN PLANEN ENTWICKELTEN NEUEN GRUNDSTÜCKE SIND IN SCHWARZ NACHWEISEN. DER FEINERTEILUNGSPLAN DER FLURNR. 1196 (L. 1196) VOM 1. APRIL 1960 IST MIT DEN GRUNDSTÜCKEN 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1196/4, 1196/5, 1196/6, 1196/7, 1196/8, 1196/9, 1196/10, 1196/11, 1196/12, 1196/13, 1196/14, 1196/15, 1196/16, 1196/17, 1196/18, 1196/19, 1196/20, 1196/21, 1196/22, 1196/23, 1196/24, 1196/25, 1196/26, 1196/27, 1196/28, 1196/29, 1196/30, 1196/31, 1196/32, 1196/33, 1196/34, 1196/35, 1196/36, 1196/37, 1196/38, 1196/39, 1196/40, 1196/41, 1196/42, 1196/43, 1196/44, 1196/45, 1196/46, 1196/47, 1196/48, 1196/49, 1196/50, 1196/51, 1196/52, 1196/53, 1196/54, 1196/55, 1196/56, 1196/57, 1196/58, 1196/59, 1196/60, 1196/61, 1196/62, 1196/63, 1196/64, 1196/65, 1196/66, 1196/67, 1196/68, 1196/69, 1196/70, 1196/71, 1196/72, 1196/73, 1196/74, 1196/75, 1196/76, 1196/77, 1196/78, 1196/79, 1196/80, 1196/81, 1196/82, 1196/83, 1196/84, 1196/85, 1196/86, 1196/87, 1196/88, 1196/89, 1196/90, 1196/91, 1196/92, 1196/93, 1196/94, 1196/95, 1196/96, 1196/97, 1196/98, 1196/99, 1196/100, 1196/101, 1196/102, 1196/103, 1196/104, 1196/105, 1196/106, 1196/107, 1196/108, 1196/109, 1196/110, 1196/111, 1196/112, 1196/113, 1196/114, 1196/115, 1196/116, 1196/117, 1196/118, 1196/119, 1196/120, 1196/121, 1196/122, 1196/123, 1196/124, 1196/125, 1196/126, 1196/127, 1196/128, 1196/129, 1196/130, 1196/131, 1196/132, 1196/133, 1196/134, 1196/135, 1196/136, 1196/137, 1196/138, 1196/139, 1196/140, 1196/141, 1196/142, 1196/143, 1196/144, 1196/145, 1196/146, 1196/147, 1196/148, 1196/149, 1196/150, 1196/151, 1196/152, 1196/153, 1196/154, 1196/155, 1196/156, 1196/157, 1196/158, 1196/159, 1196/160, 1196/161, 1196/162, 1196/163, 1196/164, 1196/165, 1196/166, 1196/167, 1196/168, 1196/169, 1196/170, 1196/171, 1196/172, 1196/173, 1196/174, 1196/175, 1196/176, 1196/177, 1196/178, 1196/179, 1196/180, 1196/181, 1196/182, 1196/183, 1196/184, 1196/185, 1196/186, 1196/187, 1196/188, 1196/189, 1196/190, 1196/191, 1196/192, 1196/193, 1196/194, 1196/195, 1196/196, 1196/197, 1196/198, 1196/199, 1196/200, 1196/201, 1196/202, 1196/203, 1196/204, 1196/205, 1196/206, 1196/207, 1196/208, 1196/209, 1196/210, 1196/211, 1196/212, 1196/213, 1196/214, 1196/215, 1196/216, 1196/217, 1196/218, 1196/219, 1196/220, 1196/221, 1196/222, 1196/223, 1196/224, 1196/225, 1196/226, 1196/227, 1196/228, 1196/229, 1196/230, 1196/231, 1196/232, 1196/233, 1196/234, 1196/235, 1196/236, 1196/237, 1196/238, 1196/239, 1196/240, 1196/241, 1196/242, 1196/243, 1196/244, 1196/245, 1196/246, 1196/247, 1196/248, 1196/249, 1196/250, 1196/251, 1196/252, 1196/253, 1196/254, 1196/255, 1196/256, 1196/257, 1196/258, 1196/259, 1196/260, 1196/261, 1196/262, 1196/263, 1196/264, 1196/265, 1196/266, 1196/267, 1196/268, 1196/269, 1196/270, 1196/271, 1196/272, 1196/273, 1196/274, 1196/275, 1196/276, 1196/277, 1196/278, 1196/279, 1196/280, 1196/281, 1196/282, 1196/283, 1196/284, 1196/285, 1196/286, 1196/287, 1196/288, 1196/289, 1196/290, 1196/291, 1196/292, 1196/293, 1196/294, 1196/295, 1196/296, 1196/297, 1196/298, 1196/299, 1196/300, 1196/301, 1196/302, 1196/303, 1196/304, 1196/305, 1196/306, 1196/307, 1196/308, 1196/309, 1196/310, 1196/311, 1196/312, 1196/313, 1196/314, 1196/315, 1196/316, 1196/317, 1196/318, 1196/319, 1196/320, 1196/321, 1196/322, 1196/323, 1196/324, 1196/325, 1196/326, 1196/327, 1196/328, 1196/329, 1196/330, 1196/331, 1196/332, 1196/333, 1196/334, 1196/335, 1196/336, 1196/337, 1196/338, 1196/339, 1196/340, 1196/341, 1196/342, 1196/343, 1196/344, 1196/345, 1196/346, 1196/347, 1196/348, 1196/349, 1196/350, 1196/351, 1196/352, 1196/353, 1196/354, 1196/355, 1196/356, 1196/357, 1196/358, 1196/359, 1196/360, 1196/361, 1196/362, 1196/363, 1196/364, 1196/365, 1196/366, 1196/367, 1196/368, 1196/369, 1196/370, 1196/371, 1196/372, 1196/373, 1196/374, 1196/375, 1196/376, 1196/377, 1196/378, 1196/379, 1196/380, 1196/381, 1196/382, 1196/383, 1196/384, 1196/385, 1196/386, 1196/387, 1196/388, 1196/389, 1196/390, 1196/391, 1196/392, 1196/393, 1196/394, 1196/395, 1196/396, 1196/397, 1196/398, 1196/399, 1196/400, 1196/401, 1196/402, 1196/403, 1196/404, 1196/405, 1196/406, 1196/407, 1196/408, 1196/409, 1196/410, 1196/411, 1196/412, 1196/413, 1196/414, 1196/415, 1196/416, 1196/417, 1196/418, 1196/419, 1196/420, 1196/421, 1196/422, 1196/423, 1196/424, 1196/425, 1196/426, 1196/427, 1196/428, 1196/429, 1196/430, 1196/431, 1196/432, 1196/433, 1196/434, 1196/435, 1196/436, 1196/437, 1196/438, 1196/439, 1196/440, 1196/441, 1196/442, 1196/443, 1196/444, 1196/445, 1196/446, 1196/447, 1196/448, 1196/449, 1196/450, 1196/451, 1196/452, 1196/453, 1196/454, 1196/455, 1196/456, 1196/457, 1196/458, 1196/459, 1196/460, 1196/461, 1196/462, 1196/463, 1196/464, 1196/465, 1196/466, 1196/467, 1196/468, 1196/469, 1196/470, 1196/471, 1196/472, 1196/473, 1196/474, 1196/475, 1196/476, 1196/477, 1196/478, 1196/479, 1196/480, 1196/481, 1196/482, 1196/483, 1196/484, 1196/485, 1196/486, 1196/487, 1196/488, 1196/489, 1196/490, 1196/491, 1196/492, 1196/493, 1196/494, 1196/495, 1196/496, 1196/497, 1196/498, 1196/499, 1196/500, 1196/501, 1196/502, 1196/503, 1196/504, 1196/505, 1196/506, 1196/507, 1196/508, 1196/509, 1196/510, 1196/511, 1196/512, 1196/513, 1196/514, 1196/515, 1196/516, 1196/517, 1196/518, 1196/519, 1196/520, 1196/521, 1196/522, 1196/523, 1196/524, 1196/525, 1196/526, 1196/527, 1196/528, 1196/529, 1196/530, 1196/531, 1196/532, 1196/533, 1196/534, 1196/535, 1196/536, 1196/537, 1196/538, 1196/539, 1196/540, 1196/541, 1196/542, 1196/543, 1196/544, 1196/545, 1196/546, 1196/547, 1196/548, 1196/549, 1196/550, 1196/551, 1196/552, 1196/553, 1196/554, 1196/555, 1196/556, 1196/557, 1196/558, 1196/559, 1196/560, 1196/561, 1196/562, 1196/563, 1196/564, 1196/565, 1196/566, 1196/567, 1196/568, 1196/569, 1196/570, 1196/571, 1196/572, 1196/573, 1196/574, 1196/575, 1196/576, 1196/577, 1196/578, 1196/579, 1196/580, 1196/581, 1196/582, 1196/583, 1196/584, 1196/585, 1196/586, 1196/587, 1196/588, 1196/589, 1196/590, 1196/591, 1196/592, 1196/593, 1196/594, 1196/595, 1196/596, 1196/597, 1196/598, 1196/599, 1196/600, 1196/601, 1196/602, 1196/603, 1196/604, 1196/605, 1196/606, 1196/607, 1196/608, 1196/609, 1196/610, 1196/611, 1196/612, 1196/613, 1196/614, 1196/615, 1196/616, 1196/617, 1196/618, 1196/619, 1196/620, 1196/621, 1196/622, 1196/623, 1196/624, 1196/625, 1196/626, 1196/627, 1196/628, 1196/629, 1196/630, 1196/631, 1196/632, 1196/633, 1196/634, 1196/635, 1196/636, 1196/637, 1196/638, 1196/639, 1196/640, 1196/641, 1196/642, 1196/643, 1196/644, 1196/645, 1196/646, 1196/647, 1196/648, 1196/649, 1196/650, 1196/651, 1196/652, 1196/653, 1196/654, 1196/655, 1196/656, 1196/657, 1196/658, 1196/659, 1196/660, 1196/661, 1196/662, 1196/663, 1196/664, 1196/665, 1196/666, 1196/667, 1196/668, 1196/669, 1196/670, 1196/671, 1196/672, 1196/673, 1196/674, 1196/675, 1196/676, 1196/677, 1196/678, 1196/679, 1196/680, 1196/681, 1196/682, 1196/683, 1196/684, 1196/685, 1196/686, 1196/687, 1196/688, 1196/689, 1196/690, 1196/691, 1196/692, 1196/693, 1196/694, 1196/695, 1196/696, 1196/697, 1196/698, 1196/699, 1196/700, 1196/701, 1196/702, 1196/703, 1196/704, 1196/705, 1196/706, 1196/707, 1196/708, 1196/709, 1196/710, 1196/711, 1196/712, 1196/713, 1196/714, 1196/715, 1196/716, 1196/717, 1196/718, 1196/719, 1196/720, 1196/721, 1196/722, 1196/723, 1196/724, 1196/725, 1196/726, 1196/727, 1196/728, 1196/729, 1196/730, 1196/731, 1196/732, 1196/733, 1196/734, 1196/735, 1196/736, 1196/737, 1196/738, 1196/739, 1196/740, 1196/741, 1196/742, 1196/743, 1196/744, 1196/745, 1196/746, 1196/747, 1196/748, 1196/749, 1196/750, 1196/751, 1196/752, 1196/753, 1196/754, 1196/755, 1196/756, 1196/757, 1196/758, 1196/759, 1196/760, 1196/761, 1196/762, 1196/763, 1196/764, 1196/765, 1196/766, 1196/767, 1196/768, 1196/769, 1196/770, 11