



**Auftrag**  
 des Regierungspräsidenten von Genehmigungsvorgang  
 vom 20. August 1975 - AL 84.4.1 - 30 - 155/75

1. Die Flächen der denkmalwerten Bauten sind ganz in die überbaubaren Flächen einzubeziehen.

**Zu 1.2:**  
 Die denkmalwerten Bauten wurden in die überbaubaren Flächen einbezogen.

Die Änderungen erfolgen in violett.

**Zeichenerklärung:**  
 - - - - - entfallende Baugrenzen  
 - - - - - neue Baugrenzen

Leichlingen, den 30. Sept. 1975  
 Der Stadtdirektor  
 (Signaturen)

**WA 1,348 =**  
 0,4  
 0,2  
 0  
 A 40° 50'

**WA 2,5-7 =**  
 0,5  
 0,3  
 0  
 A 25° 35'

ART DER BAULICHEN NUTZUNG				VERKEHRSPFLÄCHEN				BAU-ANLAG. U. EINRICHTG. F. D. GEMEINDE				MASS DER BAUL. NUTZUNG				BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN				
<b>WOHNBAUFLÄCHEN</b>	<b>GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN</b>	<b>SONDERBAUFLÄCHEN</b>	<b>STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN</b>	<b>BAU-ANLAG. U. EINRICHTG. F. D. GEMEINDE</b>	<b>MASS DER BAUL. NUTZUNG</b>	<b>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</b>	<b>WOHNBAUFLÄCHEN</b>	<b>GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN</b>	<b>SONDERBAUFLÄCHEN</b>	<b>STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN</b>	<b>BAU-ANLAG. U. EINRICHTG. F. D. GEMEINDE</b>	<b>MASS DER BAUL. NUTZUNG</b>	<b>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</b>	<b>WOHNBAUFLÄCHEN</b>	<b>GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN</b>	<b>SONDERBAUFLÄCHEN</b>	<b>STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN</b>	<b>BAU-ANLAG. U. EINRICHTG. F. D. GEMEINDE</b>	<b>MASS DER BAUL. NUTZUNG</b>	<b>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</b>
KLEINW. UNTERB. (WS)	BORNSCH. (MO)	GEWERBEB. (GE)	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN	FLÄCHEN O. BAUGRUNDST. F. DEN GEMEINDEB. VERWALTUNGSZWECK	ZAHL DER HOCHGESCH. ALS HOCHGESCH. (H)	OFFEN. BAUWEISE (O)	KLEINW. UNTERB. (WS)	GEWERBEB. (GE)	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN	FLÄCHEN O. BAUGRUNDST. F. DEN GEMEINDEB. VERWALTUNGSZWECK	ZAHL DER HOCHGESCH. ALS HOCHGESCH. (H)	OFFEN. BAUWEISE (O)	KLEINW. UNTERB. (WS)	GEWERBEB. (GE)	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN	FLÄCHEN O. BAUGRUNDST. F. DEN GEMEINDEB. VERWALTUNGSZWECK	ZAHL DER HOCHGESCH. ALS HOCHGESCH. (H)	OFFEN. BAUWEISE (O)	KLEINW. UNTERB. (WS)	GEWERBEB. (GE)

IN DEM GEWERBEBEBIET SIND NUR ANLAGEN ZULÄSSIG DIE KEINE STÖRUNGEN IN DEM ANGRENZENDEN WOHN- GEBIET (WA) VERURSACHEN.

LÄRMMISSIONEN DÜRFEN VON DEN NÄCHSTEN WOHN- HAUSERN AUSSERHALB DES GEWERBEBEBIETS TAGS 55 DB(A) UND NACHTS 40 DB(A) NICHT ÜBERSCHREITEN.

**STADT LEICHLINGEN**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**NR. A 5**  
**GEBIET "UNTERBÜSCHERHOF"**  
**OFFENLEGUNGSKEMPLAR**  
**1. AUSFERTIGUNG**

GEMARKUNG LEICHLINGEN  
 FLUR 10,11 M. 1:500

Signaturen und Stempel der beteiligten Behörden und Experten, darunter der Stadtverwaltung Leichlingen und der Bauämter der umliegenden Gemeinden.