

Leichlingen (Rheinland)

Brückenstraße



Deutsche Reihenhaus

1322

Bebauungskonzept Variante VI

Erstellt: MEB/RAF, 19.11.2013

Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 37 Reihenhäusern
 15 x 118 m² Wohnraum
 22 x 141 m² Familienglück

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	9.771 m ²
Private Erschließung	1.492 m ²
davon private Zuwegungen	359 m ²
Gemeinschaftsgrün	1.865 m ²
davon Gemeinschaftsplatz	172 m ²
erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	15

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	74
nachgewiesene Anzahl	74
Stellplätze [privat]	53
Garagen [privat]	21

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technizentrale	1
Abfallammelplätze	3

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,26 [0,54]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0,42

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	0
Schneelastzone	1
Windlastzone	1



1: 1000