A 10/2 TEIL III AM WEISSEN STEIN

ANSCHLUSS B-PLAN A 10/1 "SCHNUGSHEIDE"

Alter Mühlenweg

Schnugsheide

Rehborn

Am Weißen Stein

ANSCHLUSS B-PLAN A 10/3 "REHBORN"

ANSCHLUSS B-PLAN A 10/2 TEIL II "AM WEISSEN STEIN"

Flur 17

Flur 58

WA 1

WA 2

WA 3

WA 4

WA 1-4	I
0,4	(0,5)
E D	A FH max 23° 9.0

F+R

Parkanlage

Treibhaus

Sumpf

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes wurde nach den Katasternachweis -Stand 31.08.1992- in rot geändert und ergänzt. Die Gebäude auf den Flurstücken 417 - 426 entsprechen der Messung vom 12.11.1990 f. d.V.i. Zimmermann. L. Für die Gebäude auf den Flurstücken 431 und 432 liegt noch keine Einmessung vor. Sie wurden nach Plänen der Baugenehmigung eingetragen.

Leverkusen, den 15. Oktober 1992

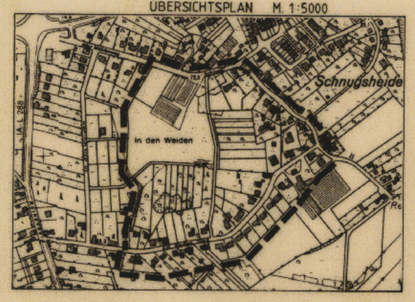
Dipl.-Ing. Hermann Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

(Dipl.-Ing. Hermann)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 16.12.1992 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 16. März 1993.
Az.: 35.2.12-7701-12.93
Köln, den 16. März 1993
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag
Reike

Die Ergänzung - Zweckbestimmung der Grünfläche = Parkanlage - und die Streichung der textlichen Festsetzung in orange erfolgten lt. Ratsbeschluß vom 05. November 1992
Leichlingen, den 4. 12. 1992
Der Bürgermeister
Kurt Steine

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000



Textliche Festsetzungen

des Bebauungsplanes Nr. A 10/2 Teil III "Am weißen Stein"

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

- Gemäß § 9 (1) 6 BauGB sind in Wohngebäuden nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.
- In den allgemeinen Wohngebieten (WA) 1 - 3 sind gemäß § 1 (6) 1 Bau NVO die in § 4 (3) Bau NVO aufgeführten ausnahmsweise zulässigen Nutzungsarten ausgeschlossen.
- Im WA 4-Gebiet sind gemäß § 1 (6) 1 Bau NVO bauliche Anlagen gemäß § 4 (3) 1 - 3 und 5 Bau NVO ausgeschlossen.
- Die Flächen von Aufenthaltsräumen in Dachgeschossen einschließlich der zu ihnen gehörenden Treppenräume und einschließlich ihrer Umfassungswände sind bei der Berechnung der Geschoßfläche gemäß § 20 (3) Bau NVO ausnahmsweise nicht mitzurechnen.

~~2. Baugestalterische Festsetzungen~~

~~- Die an die Fläche für die Forstwirtschaft angrenzenden Hausgrundstücke sind zum Wald hin torlos einzufriedigen.~~

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

STADT LEICHLINGEN

Bebauungsplan
Nr. A 10/2 - Teil III

Gebiet "AM WEISSEN STEIN"

Gemarkung LEICHLINGEN
Flur 17 Maßstab 1:500
1. AUSFERTIGUNG