



Die Blütenstadt Leichlingen – ca. 29.000 Einwohner*innen –
sucht für das zentrale Gebäudemanagement
zum nächstmöglichen Zeitpunkt

**eine*n Dipl. Ing. Architektur, Hochbau / Architekten*in, Bauingenieur*in (m/w/d)
für die Projektleitung in der Abteilung
Technisches Gebäudemanagement,
in Voll-/ oder Teilzeit,
die Eingruppierung erfolgt nach Entgeltgruppe 11 TVÖD**

In der Blütenstadt Leichlingen – zwischen Köln und Düsseldorf und doch ganz im Grünen – lohnt es sich nicht nur zu leben, sondern auch zu arbeiten!

Mit rund 250 Mitarbeiter*innen ist die Stadtverwaltung Leichlingen einer der größten Arbeitgeber in Leichlingen und stellt mit ihren Dienstleistungen sicher, dass etwa 29.000 Einwohner*innen in einer attraktiven und familienfreundlichen Stadt mit hoher Lebensqualität leben können. Als Mittelzentrum zwischen Rhein und Bergischem Land bietet Leichlingen eine reizvolle Umgebung; das Freizeit- und Kulturangebot ist vielfältig, der Breitensport vielschichtig und der Erholungswert ausgezeichnet.

Mit den steigenden Einwohnerzahlen steigen auch die Anforderungen und Aufgaben einer Stadtverwaltung. Die Herausforderungen der Zukunft lassen sich nur durch gutes Personal bewältigen.

Daher suchen wir Sie! Werden Sie ein Teil unserer Gemeinschaft und helfen Sie uns dabei, unseren Einwohner*innen in sämtlichen Lebenslagen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen!

Die Stadt Leichlingen ist Eigentümerin von verschiedenen Verwaltungsgebäuden, Schulen, Kindertagesstätten, Feuerwehrgerätehäusern, Sporthallen etc. Die technischen Aufgaben der Bauunterhaltung, Neu-, Um- und Erweiterungsbauvorhaben sowie Gesamtanierungen werden durch das zentrale Gebäudemanagement gesteuert und betreut. Langlebigkeit, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und wirtschaftlicher Ressourcenverbrauch sind dabei selbstverständliche Ziele unserer Arbeit. Interessante und vielfältige Bauaufgaben im Neubau- und Sanierungsbereich sind Bestandteil der aktuellen und mittelfristigen Haushaltsplanung der Stadt Leichlingen.

Das Aufgabengebiet umfasst u.a. schwerpunktmäßig:

- Projektsteuerung für Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, alle Leistungsphasen,
- Sie übernehmen als Bauherrenvertreter*in die Projektleitungsfunktion für Baumaßnahmen,
- Im Rahmen der Projektleitung schreiben Sie Planungs- und Bauleistungen in allen Leistungsbildern der HOAI und der VOB aus, prüfen und schließen Verträge und führen die Gesamtkoordination zwischen allen Beteiligten durch.
- Sanierung und Modernisierung, alle Leistungsphasen,
- Größere Instandsetzungsmaßnahmen an Gebäuden,
- Bauunterhaltung städtischer Gebäude,
- Sie führen die Vergabe und Beauftragung von Projekt- und Bauleistungen durch,
- Sie überwachen im Rahmen der Projekte den Baufortschritt, prüfen Rechnungen, stellen Termin- und Bauablaufpläne auf und führen die Abnahme durch,

Erwartet werden:

- Architekt Dipl.-Ing. oder Bauingenieur (FH/TH/Uni) / Bachelor der Fachrichtung Architektur oder Hochbau
- Gute Fachkenntnisse mit mehrjähriger Berufserfahrung in der Bauleitung, Projektleitung- und Steuerung
- Sicher in den Leistungsphasen 5-8
- Fachkenntnisse im baulichen Brandschutz
- Team- und Kontaktfähigkeit sowie Selbstständigkeit, Eigeninitiative und Belastbarkeit
- gute Kenntnisse in den einschlägigen Gesetzestexten und Fachliteratur wie VOB, UVgO, HOAI, AHO, Bau O NRW, etc.

- fundierte EDV-Kenntnisse in MS Office, AVA, CAD

Wir bieten Ihnen:

Bei uns finden Sie einen interessanten und vielseitigen Aufgabenbereich in einem guten Arbeitsumfeld mit guten Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten im Rahmen der Tätigkeit.

Die Beschäftigung erfolgt im Rahmen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD). Bei Erfüllung der persönlichen Voraussetzungen wird Entgeltgruppe 11 gezahlt. Eine genaue Einstufung innerhalb dieser Entgeltgruppe ist erfahrungsabhängig. Daneben sieht der TVöD eine Jahressonderzahlung, eine jährliche leistungsorientierte Bezahlung (LOB), eine betriebliche Altersversorgung durch die Zusatzversorgungskasse (ZVK) sowie die Gewährung von 30 Tagen Urlaub/5-Tageweche vor. Flexible Arbeitszeiten zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf finden selbstverständlich Berücksichtigung.

Die Aufgabe kann grundsätzlich im Wege der Teilzeitbeschäftigung i. S. d. Jobsharings oder mit vollzeitnaher Teilzeit unter Sicherstellung der Aufrechterhaltung des Dienstbetriebes wahrgenommen werden.

Darüber hinaus nimmt die Stadt Leichlingen die berufliche Integration nach dem SGB IX ernst. Bewerbungen von Schwerbehinderten und gleichgestellten Bewerber*innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Menschen mit den verschiedensten Hintergründen und Interessen finden bei uns ihren Arbeitsplatz zum Wohlfühlen. Dabei ist die Chancengleichheit für alle Bewerber*innen, unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität unser höchstes Gebot!

Informationen über die Stadt Leichlingen sind im Internet unter www.leichlingen.de abrufbar.

Für fachliche Fragen zu der ausgeschriebenen Stelle steht Ihnen die zuständige Amtsleitung Herr Bergmann, E-Mail: stephan.bergmann@leichlingen.de, Tel. 02175/992-199 zur Verfügung. Bei Fragen zum Bewerbungsverfahren wenden Sie sich bitte an den Personalservice, Tel. 02175/992-135 oder 02175/992-136, E-Mail: personalservice@leichlingen.de

Aussagefähige Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen (Bewerbungsschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien) sind ausschließlich online als eine zusammenhängende PDF-Datei bis zum 08.04.2024 zu richten an: bewerbungen@leichlingen.de

Bitte nutzen Sie ausschließlich das E-Mail-Bewerbungsverfahren. Gleichzeitig danken wir für Ihr Verständnis, dass postalische eingereichte Bewerbungen **nicht** berücksichtigt und unverlangt eingesandte Bewerbungsunterlagen aus organisatorischen Gründen **nicht** zurückgesandt werden.

Ihre personenbezogenen Daten werden vertraulich und gemäß der geltenden Datenschutzvorschriften behandelt. Ihre personenbezogenen Daten werden ausschließlich von der Stadt Leichlingen zur Durchführung des Stellenbesetzungsverfahrens verwendet. Es haben nur berechtigte Mitarbeiter*innen der Stadt Leichlingen Zugang zu Ihren Daten. Ihre personenbezogenen Daten werden bis zum vollständigen Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens gespeichert. Danach werden Ihre Daten gelöscht.

