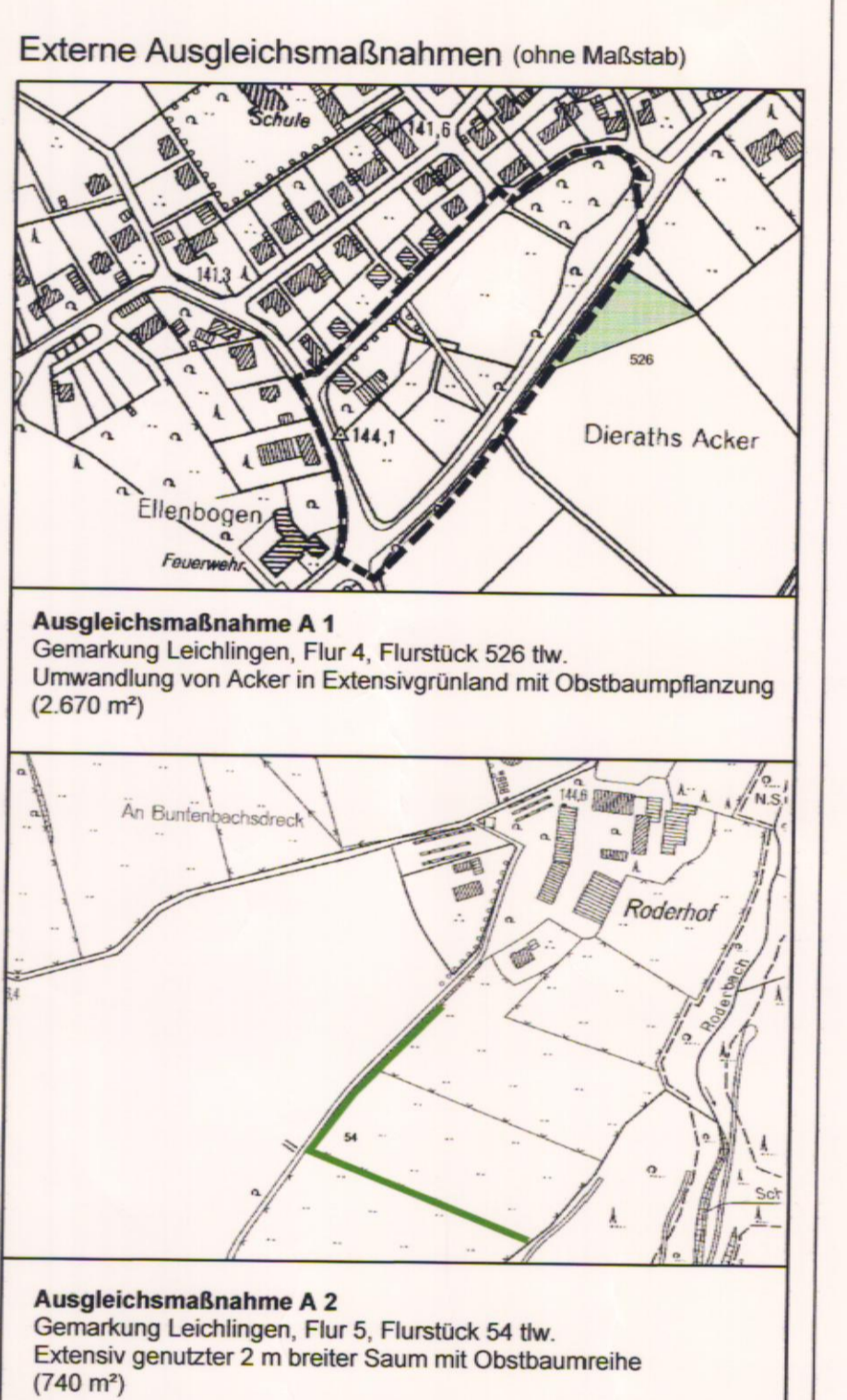


Summary table with columns for 'WA 1', 'WA 2', '2 Wo max.', and 'GH max.' containing specific zoning parameters and height restrictions.



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Planungsrechtliche Festsetzungen gem. BauGB und BauNVO
1.1 Zulässigkeit von Nutzungsarten in den Allgemeinen Wohngebieten WA
1.2 Beschränkung der Zahl der Wohnungen in den Allgemeinen Wohngebieten WA
1.3 Höhe der baulichen Anlagen in den Allgemeinen Wohngebieten WA
1.4 Stellplätze, Garagen und Carports in den Allgemeinen Wohngebieten WA
1.5 Minimale Größe der Wohngrundstücke gemäß § 9 (1) Nr. 3 BauGB
1.6 Von der Bebauung freizuhaltende Flächen gemäß § 9 (1) Nr. 10 BauGB
1.7 Stellplatzanzahl
1.8 Zufahrten und Zugänge entlang der L 359
2. Vorgehensweise zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB
2.1 Lärmschutzwall, Maßnahme -LS 1-
2.2 Lärmschutz an Gebäuden, Maßnahme -LS 2-
2.3 Lärmschutz bei Lüftungen, Maßnahme -LS 3-
3. Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 a BauGB
3.1 Begrünungs- / Gestaltungsmaßnahme B 1 „Lärmschutzwall“
3.2 Begrünungs- / Gestaltungsmaßnahme B 2 „Spielplatz“
3.3 Begrünungs- / Gestaltungsmaßnahme B 3 „Private Grundstücksflächen“
4.1 Fassadengestaltung
4.2 Dachformenanschluss und Dachgestaltung
4.3 Dachgestaltung
4.4 Mülltonnenplatz, Gerätebox und dgl.
4.5 Grundstückeinfriedungen
5. Hinweise
5.1 Hinweis Boden / Hinweis Altlastenverdachtsfläche
5.2 Hinweis Denkmalschutz
5.3 Hinweis Kampfmittelfundstelle

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLAGE

1. Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt - Pflanzdarstellung
2. Erhaltungsmaßnahme - Pflanzdarstellung
3. Denkmalschutzzone - Pflanzdarstellung
4. Textliche Festsetzung 1.6
5. Textliche Festsetzung 2.1 und 3.1 und Pflanzdarstellung
6. Textliche Festsetzung 3.4 und Pflanzdarstellung
7. Textliche Festsetzung 4.2
8. Textliche Festsetzung 4.5

Table with columns 'BESTAND' and 'FESTSETZUNGEN' containing symbols for building types, zoning codes, and planning annotations.

Table with columns 'SONSTIGES' and 'VERFAHRENSVERMERKE' containing technical notes, legal references, and administrative remarks.

Administrative section containing official stamps, signatures of the Mayor and Council members, and dates of council decisions.

City of Leichlingen logo and title 'Stadt Leichlingen Bebauungsplan Nr. A 28 "Bennert - L 359"'. Includes a detailed map of the site location within the city and a scale bar.