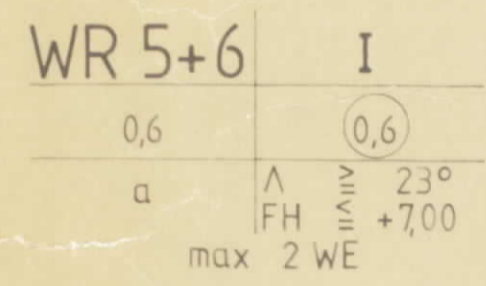
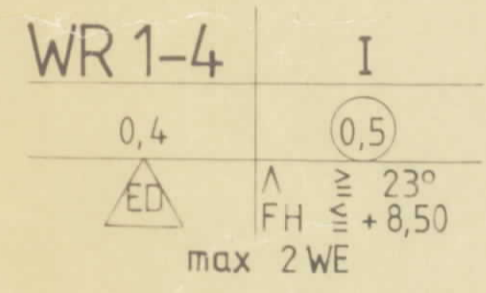


ZU ERHALTENDE BÄUME GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 25 BUCHSTABE b BHAUG

- 1. LINDE
- 2. BUCHE
- 3. HUCHE
- 4. BUCHE
- 5. EICHE
- 6. BUCHE
- 7. EICHE
- 8. EICHE
- 9. EICHE
- 10. EICHE
- 11. EICHE
- 12. EICHE
- 13. EICHE



Gemarkung Immigrath
Flur 15

0 1 195

Bestand	Art der baulichen Nutzung	Mass der baulichen Nutzung	Relevante Bauformen / Baugruppen	Flächen für den Gemeinbedarf	Verkehrsmittel	Flächen für Anlagen und Erhaltungsmassnahmen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Kennzeichnungen und nachträgliche Änderungen	Rechtsgrundlagen
<ul style="list-style-type: none"> 1. Bestand 2. Bestand 3. Bestand 4. Bestand 5. Bestand 6. Bestand 7. Bestand 8. Bestand 9. Bestand 10. Bestand 11. Bestand 12. Bestand 13. Bestand 14. Bestand 15. Bestand 16. Bestand 17. Bestand 18. Bestand 19. Bestand 20. Bestand 21. Bestand 22. Bestand 23. Bestand 24. Bestand 25. Bestand 26. Bestand 27. Bestand 28. Bestand 29. Bestand 30. Bestand 31. Bestand 32. Bestand 33. Bestand 34. Bestand 35. Bestand 36. Bestand 37. Bestand 38. Bestand 39. Bestand 40. Bestand 41. Bestand 42. Bestand 43. Bestand 44. Bestand 45. Bestand 46. Bestand 47. Bestand 48. Bestand 49. Bestand 50. Bestand 	<p>WR 1</p> <p>WR 2</p> <p>WR 3</p> <p>WR 4</p> <p>WR 5</p> <p>WR 6</p>	<p>13-12-82</p> <p>28-1-83</p> <p>3-10-83</p> <p>10-3-1985</p> <p>10-6-85</p> <p>14-6-85</p> <p>13-9-85</p>	<p>13-12-82</p> <p>28-1-83</p> <p>3-10-83</p> <p>10-3-1985</p> <p>10-6-85</p> <p>14-6-85</p> <p>13-9-85</p>	<p>24-7-83</p> <p>3-10-83</p> <p>10-3-1985</p> <p>10-6-85</p> <p>14-6-85</p> <p>13-9-85</p>	<p>9-3-85</p> <p>10-3-1985</p> <p>10-6-85</p> <p>14-6-85</p> <p>13-9-85</p>	<p>10-3-1985</p> <p>10-6-85</p> <p>14-6-85</p> <p>13-9-85</p>	<p>10-3-1985</p> <p>10-6-85</p> <p>14-6-85</p> <p>13-9-85</p>	<p>10-3-1985</p> <p>10-6-85</p> <p>14-6-85</p> <p>13-9-85</p>	<p>10-3-1985</p> <p>10-6-85</p> <p>14-6-85</p> <p>13-9-85</p>	<p>10-3-1985</p> <p>10-6-85</p> <p>14-6-85</p> <p>13-9-85</p>

VERKEHRSFLÄCHE ENTFÄLLT

ÄNDERUNG IN ORANGE AUFGRUND VOR-
GEBRACHTER BEDENKEN UND ANRE-
GUNGEN WÄHREND DER OFFENLEGUNG
LT. RATSBSCHLUSS VOM 10.6.1985.

LEICHLINGEN, DEN 14.6.85
DER BÜRGERMEISTER

W. Reme

TEXTLICH: FESTSETZUNGEN
DES BEBAUUNGSPLANS NR. 57 "AM ADLER"

1. DOPPELHÄUSER MÜSSEN MIT GLEICHER FIRST- UND TRAUFGHÖHE ER-
RICHTET WERDEN. DIE MATERIALIEN DER GEBÄUDEAUSSENHAUT SIND
HARMONISCH AUF EINANDER ABZUSTIMMEN.
2. ES KANN VERLANGT WERDEN, DASS ZUSAMMENGEBAUTE GARAGEN MIT
GLEICHEN HÖHEN ERRICHTET WERDEN.
3. IN EINEM ABSTAND VON WENIGER ALS 100 M VOM WALDRAND IM SÜD-
WESTEN DES PLANBEREICHES WIRD FÜR BAULICHE ANLAGEN, MIT DENEN
DIE ERRICHTUNG EINER FEUERSTELLE VERBUNDEN IST, DIE FORSTBE-
HÖRDLICHE GENEHMIGUNG NACH § 46 LANDESFORSTGESETZ NW VOM
24.04.1980 UNTER FOLGENDER AUFLAGE ERTEILT:
- DIE MÜNDUNG DES SCHORNSTEINES IST DURCH EINE GEEGNETE,
NICHTSTOSENDE FUNKENFANGVORRICHTUNG ABZUSICHERN, WELCHE
DAS AUSTRITTEN VON GLÜHENDEN VERBRENNUNGSRÜCKSTÄNDEN VER-
HINDERT.
- DER NACHWEIS DER ERFÜLLUNG DER AUFLAGE IST VOR INBETRIEB-
NÄHME DER FEUERSTELLE UNAUFGEFORDERT MIT EINER ABNAHME-
SCHEINUNG DES ZUSTÄNDIGEN BEZIRKSSCHORNSTEINFEGERMEISTERS
ZU ERBRINGEN.
4. BEI BAUMASSNAHMEN IST DIE RSB (RICHTLINIEN ZUM SCHUTZ VON
BÄUMEN UND STRÄUCHERN IM BEREICH VON BAUSTELLEN) SOWIE DIE
DIN 18 920 (SCHUTZ VON BÄUMEN, PFLANZENBESTÄNDEN UND VEGETA-
TIONSFÄCHEN BEI BAUMASSNAHMEN) ZU BEACHTEN.

OFFENLEGUNGSBEISPIEL
1. AUSFERTIGUNG

STADT LEICHLINGEN

Bebauungsplan
Nr. 57

Gebiet "AM ADLER"

Gemarkung LEICHLINGEN
Flur 66 Maßstab 1:500